

# Hausordnung



## Liebe Gäste!

Unsere Ferienwohnungen sollen Ihnen Raum für einen erholsamen Urlaub bieten. Wir möchten, dass Sie sich bei uns wohl fühlen und auf Langeoog eine schöne Zeit verleben.

Die nachstehende Hausordnung soll die Grundlage für einen angenehmen Aufenthalt darstellen. Daher haben wir einige Regeln aufgestellt, die dies erleichtern sollen. Wir bitten Sie, diese Regeln zu beachten. Darüber hinaus sind sie *Bestandteil des Mietvertrages*.

## Gästemappe:

Einige interessante Informationen finden Sie in der Gästemappe. Sie liegt in der Wohnung für Sie aus.

## Allgemeines:

Wir haben uns mit der Einrichtung der Wohnung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie nichts vermissen. Sollten Sie vorab oder während Ihres Aufenthaltes Fragen haben, zögern Sie bitte nicht, uns diese mitzuteilen.

## An- und Abreise:

Am Anreisetag steht Ihnen die Wohnung ca. ab 17 Uhr zur Verfügung. Sollten die Vorbereitungen früher abgeschlossen sein, können Sie die Wohnung natürlich auch früher beziehen. Am Abreisetag räumen Sie die Wohnung bitte bis 10 Uhr. Das Geschirr und andere Utensilien räumen Sie bitte rechtzeitig sauber an ihren Platz.

## Schlüssel:

Die Wohnungsschlüssel (Anzahl: 2) werden in einer Schlüsselsafe in der Nähe der Eingangstür verwahrt. Den Code erhalten Sie kurz vor Anreise. Das Schloss ist nach Entnahme oder Rückgabe jedes Mal zu verstellen!

## Fahrräder:

Bitte stellen Sie Ihre Fahrräder (Eigentum oder geliehen) in die vorgesehenen Vorrichtungen ab und sorgen dafür, dass diese die Nutzung der Wege und Zugänge zum Haus und zu den Wohnungen nicht verstellen.

## Reinigung:

Die Wohnung wird vor Ihrem Bezug von einer professionellen Reinigungsfirma gesäubert. Sollten Sie Grund zur Beanstandung haben, wenden Sie sich bitte direkt an einen Ansprechpartner der Firma „**Besenflitzer**“ vor Ort – Rufnummer **04972/999 969 0**. Hier erhalten Sie, wenn nötig auch Ersatz an Bettbezügen oder anderen Textilien.

Der Preis für die Endreinigung nach ihrem Aufenthalt bezieht sich auf einen üblichen Reinigungsaufwand. Wir behalten uns vor, notwendigen, außergewöhnlichen Reinigungsaufwand nachträglich in Rechnung zu stellen.

Für die Reinigung während Ihres Aufenthaltes finden Sie alle Utensilien in der Wohnung.

### Müll:

Im Küchenbereich und im Bad finden Sie Behälter für Ihren Hausmüll. Bitte achten Sie auf die sorgfältige Trennung nach Wertstoffen (Gelber Sack: Verpackungsmüll, Kunststoffe, Blechdosen) und Rest-/Biomüll (auch Essensreste). Die vollen Tüten bringen Sie bitte zwischendurch und bei Abreise in die Müllstation im hinteren Teil des Grundstücks hinter den Abstellräumen (linker Hofzugang Nähe Fewo Doppeldeck und Achterdeck). Müllsäcke sind meist noch vorrätig. Bitte sorgen Sie bei Verbrauch für Nachschub.

Glas- und Papiermüll bringen Sie bitte zum Recyclingplatz Ecke Polderweg/Schniederdamm am großen Kinderspielplatz.

### Sorgfalt/Umgang mit der Einrichtung:

Benutzen Sie die Möbel und sonstigen Einrichtungsgegenstände bitte mit Sorgfalt. Sie sollen Ihnen und den nach Ihnen kommenden Urlaubern möglichst lange und vollständig zur Verfügung stehen.

Fenster und Türen sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen um Schäden an der Einrichtung durch Wittereinflüsse zu vermeiden.

Denken Sie bitte ebenfalls an das Ausschalten der Lichter und anderer Verbrauchsgeräte – Vermieter und Umwelt werden es Ihnen danken.

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Wohnungen „Emma“ und „Achterdeck“: Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass durch Hunde keine Schäden oder nachhaltige Verschmutzungen, sowie ungewöhnlich starke Abnutzungen entstehen. Eine Hundedecke o.ä. ist durch den Mieter mitzubringen. Futter- und Wassernapf stehen Ihnen zur Verfügung.

### Ruhezeiten:

Bitte beachten Sie die Einhaltung der Ruhezeiten: Mittagsruhe von 13 bis 15 Uhr; Nachtruhe von 20 bis 8 Uhr. Damit tragen Sie zu einem harmonischen Zusammenleben auf der Insel bei.

> siehe Verordnung der Inselgemeinde Langeoog zur Bekämpfung des Lärms (LanLVO) mit Beginn der Osterferien bis Ende der Herbstferien.

### Beschädigungen:

Sollte Ihnen ein Missgeschick passieren wie z.B. ein zerbrochenes Glas oder auch mehr, zeigen Sie uns dies bitte unverzüglich an, damit wir uns zeitnah um die Regulierung kümmern können. Im Falle größerer Schäden tritt Ihre private Haftpflichtversicherung für Sie ein. Fertigen Sie hierfür gerne Fotos an, um die Beurteilung des Schadens zu erleichtern.

Sollten Ihnen bei Anreise konkrete Schäden auffallen, melden Sie diese bitte unverzüglich, damit sie nicht im Nachhinein Ihnen angelastet werden.

### Bücher/Spiele:

Die in der Wohnung zu findenden Bücher und Spiele dürfen Sie gerne nutzen. Sollten Sie mal ein ausgelesenes Buch nicht transportieren wollen, lassen Sie es gerne dort für nächste Gäste zurück.

### Küche:

Bitte sorgen Sie dafür, dass insbesondere bei Abreise das gesamte Küchenzubehör gespült und sauber in die Schränke und Schubladen geräumt wird. Halten Sie auch die Oberflächen wie z.B. das Ceran-Kochfeld sauber. Achten Sie bitte darauf, dass bei Ihrer Abreise alle Küchengegenstände an den Orten verwahrt werden, an denen Sie sie vorgefunden haben.

### Rauchen:

Das Rauchen ist innerhalb der Ferienwohnung nicht gestattet.

### Tiere:

Bei unseren Ferienwohnungen handelt es sich um tierfreie Wohnungen (Ausnahme FeWos „Emma“ und „Achterdeck“).

### Offenes Feuer/Kerzen:

Sollten sie Kerzen anzünden, achten Sie bitte sorgsam darauf, diese nicht unbeaufsichtigt und nur in geeigneten Gefäßen brennen zu lassen. Achten Sie bitte auch auf anwesende Kinder!

### Leitungswasser/Wasserfärbung, Abwasser:

Die leicht gelbliche Färbung des Wassers auf Langeoog ist völlig unbedenklich. Diese wird durch hygienisch und chemisch absolut unkritische Huminstoffe verursacht, die natürlicher Weise im Wasser vorkommen und dieses verfärben. Das Trinkwasser des OOWV erfüllt höchste Qualitätsansprüche.

Das Auswaschen Ihrer gesammelten Muscheln erledigen Sie bitte direkt am Strand oder nach Ihrer Rückkehr zuhause. Der ausgespülte Sand führt in den Wasserleitungen zu erheblichen Problemen.

### Badezimmer:

Bitte benutzen Sie nach dem Duschen den Abzieher um Kalkablagerungen zu vermeiden.

Sandreste bitte nicht in die Ausgüsse leiten, sondern draußen ausklopfen.

Bitte sorgen Sie für ausreichende Lüftung, insbesondere nach dem Duschen.

### WLAN:

Die Zugangsdaten für das WLAN erhalten Sie mit der Mitteilung des Schlüsselcodes kurz vor Ihrer Anreise.

### Nützliches für kleinere Kinder/Babys:

Wenn Sie ein Kinderbett und/oder einen Hochstuhl benötigen, informieren Sie uns bitte rechtzeitig hierüber.

### Grillen:

Bitte beachten sie, dass das Grillen auf den Terrassen und Balkonen nicht gewünscht wird. Im Inneren der Wohnungen ist es natürlich ausdrücklich untersagt!

### Nebenkosten:

Die Kosten für Strom, Wasser, Heizung und Müllentsorgung sind im Mietpreis enthalten. Bitte gehen Sie mit Strom und Wasser sparsam um – unserer Umwelt zu Liebe.

### Kündigung:

Bei unzumutbaren Verstößen gegen diese Hausordnung behält sich der Vermieter vor, den Mietvertrag vorzeitig abubrechen. Dies hat die schnellstmögliche Räumung der Wohnung zur Folge und berechtigt nicht zur Rückforderung von Mietanteilen.

**Wir wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt!**

**KLP Ferienwohnungen GbR** – Christian Klein, Peter Lenz, Harald Peicher

Stand August 2022